

# ផលិតផលធានារ៉ាប់រងទ្រព្យសម្បត្តិ

រាល់អាជីវកម្មទាំងអស់អាចប្រឈមនឹងហានិភ័យជាច្រើនដែលអាចនាំឱ្យមានការបាត់បង់ ឬការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់លោកអ្នក។ មិនថាទំហំនៃក្រុមហ៊ុនរបស់លោកអ្នកប៉ុណ្ណានោះទេ យើងអាចផ្តល់ជូនលោកអ្នកនូវកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងទ្រព្យសម្បត្តិដើម្បីគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងការពារទ្រព្យសម្បត្តិ និងសម្ភារៈផ្សេងៗរបស់លោកអ្នកឱ្យមានការបាត់បង់ និងការខូចខាតបន្ថយហានិភ័យពេលដែលមានការបាត់បង់កើតឡើង។ ក្រុមហ៊ុន នីវ៉ា អ៊ិនស៊ុរ៉ង់ស៊ី (ខេមបូឌា) ម.ក ពិតជាមានបទពិសោធន៍ដើម្បីការពារទ្រព្យសម្បត្តិរបស់លោកអ្នក។

## តើកិច្ចសន្យានេះធានារ៉ាប់រងទៅលើអ្វីខ្លះ?

កិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងទ្រព្យសម្បត្តិ គឺជាការធានារ៉ាប់រងដែលមានលក្ខណៈទូលំទូលាយជាង "ការធានារ៉ាប់រងស្តង់ដារលើអគ្គិភ័យ និងហានិភ័យ ផ្សេងៗ"។ វាជាកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងដែលធានាទៅលើហានិភ័យជាច្រើនដូចជា អគ្គិភ័យ និងហានិភ័យផ្សេងៗចោរកម្ម ការខូចខាតដោយចៃដន្យ និងការខាតបង់ ប្រាក់ចំណូល។ ការធានារ៉ាប់រងត្រូវបានកំណត់ជាពីរផ្នែកដូចខាងក្រោម៖

- ផ្នែកទី១ - ការខូចខាតចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិ** - ធានាលើការបាត់បង់ ឬការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានដាក់ធានា(ក្រៅពីទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានលើកលែង) ដោយសារមូលហេតុណាមួយ (ក្រៅពីមូលហេតុដែលត្រូវបានលើកលែង)។
- ផ្នែកទី២ - ការខាតបង់ប្រាក់ចំណូល** - ធានាលើការខាតបង់ប្រាក់ចំណូលបន្ទាប់ពីការបាត់បង់ ឬការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលបានដាក់ធានាក្នុងការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិនៃកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះ។

## ករណីមិនធានា

- ការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិដាក់ធានាដែលបង្កឡើងដោយ៖
  - សម្ភារៈ ឬស្នាដៃកែច្នៃដែលមានកំហុសឆ្គង ឬភាពខ្វះចន្លោះដែលមិនបញ្ចេញឱ្យឃើញការខូចខាតជាបន្តបន្ទាប់ ការបង្កច្រង់ច្រាយដំណើរខុសសភាពដើម ឬសំណឹកអចរិល
  - ការអាក់ខាននៃដំណើរការផ្គត់ផ្គង់ទឹក ហ្វ្លាស អគ្គិសនី ឬប្រព័ន្ធប្រភពថាមពល ឬការមិនដំណើរការប្រព័ន្ធបញ្ជាញចោលកាកសំណល់ និងចេញពីបរិវេណអគារ
  - ការផ្លាស់ប្តូរទិស ឬស្រទាប់នៃគ្រោងអគារ ការពង្រួញ ឬប្រើកម្រិតនៃអគារ
  - ការដួលរលំ ឬបាក់បែកអគារ
  - រច្ឆេ : ស្នើម ឬការផ្លាស់ប្តូរសីតុណ្ហភាព សំណើម កម្ដៅ ភាពរើម ឬភាពស្ងួត រលួយ រុក្ខជាតិប្រភេទផ្សិត ការរុញ រហ័ត ការបាត់បង់ទម្ងន់ ការបំពុល ការចម្លងរោគ ការផ្លាស់ប្តូរពណ៌ រសជាតិ សណ្ឋាន ឬបញ្ចប់សកម្មភាពពន្លឺ សត្វល្អិតចង្រៃ សត្វល្អិត ស្នាម ឬកោស ឬគុណវិបត្តិផ្សេងៗ លើកលែងតែការបាត់បង់ទាំងនោះបណ្តាលឱ្យមានការខូចខាតដោយផ្ទាល់ដល់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬបរិវេណដែលមានទ្រព្យសម្បត្តិបែបនេះ ដោយសារមូលហេតុដែលមិនស្ថិតនៅក្នុងករណីមិនធានា
  - អំពើចោរកម្ម លើកលែងតែបង្កឡើងដោយហិង្សា ឬការគំរាមគំហែងចំពោះបុគ្គលណាម្នាក់ ឬដោយបង្ខំ ឬការចូល ឬចេញពីបរិវេណអគារដោយការប្រើកម្លាំង ឬហិង្សា។

## តើក្រុមហ៊ុន នីវ៉ា អ៊ិនស៊ុរ៉ង់ស៊ី (ខេមបូឌា) ម.ក អាចផ្តល់ជូនអ្វីខ្លះ?

**ការវាយតម្លៃហានិភ័យ និងការការពារ**  
លោកអ្នកត្រូវបានផ្តល់ការពិនិត្យមើលយ៉ាងហ្មត់ចត់ទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់លោកអ្នក ដោយភ្នាក់ងាររបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំចុះទៅអង្កេតហានិភ័យនៅទីតាំងរបស់លោកអ្នកជាមុន ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការបាត់បង់ ឬការខូចខាតដែលអាចកើតមានឡើង។

**អ្នកកែតម្រូវការខូចខាតអន្តរជាតិករករ**  
នៅក្នុងករណីមានការទាមទារសំណងកើតឡើង ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំនឹងទាក់ទងទៅអ្នកជំនាញអន្តរជាតិករករដែលមានបទពិសោធន៍នឹងចុះទៅអង្កេតមើលលើការបាត់បង់ រួមទាំងផ្តល់ការណែនាំជូនលោកអ្នកអំពីដំណើរការនៃការដោះស្រាយសំណងអោយបានឆាប់រហ័ស។

- តើអ្នកណាខ្លះអាចទិញកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះបាន?**
  - ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ រូបវន្តបុគ្គល ឬក្រុមហ៊ុន
  - ម្ចាស់អាជីវកម្ម ឬប្រតិបត្តិករនានា
  - សហគ្រាសពាណិជ្ជកម្ម ឬឧស្សាហកម្ម

- តើកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះអាចធានាលើអ្វីខ្លះ?**
  - អគារការិយាល័យ សណ្ឋាគារ ផ្សារទំនើប គ្រឿងម៉ាស៊ីន ឬពោងចក្រ។ មិនថាជាកិច្ចសន្យានេះទេ រាល់សហគ្រាសពាណិជ្ជកម្ម ឬឧស្សាហកម្មណាមួយត្រូវបានធានាឱ្យមានការពារពេញលេញមិនឱ្យមានការបំផ្លាញ ការបាត់បង់ ឬការខាតបង់ប្រាក់ចំណូលដែលនឹកស្មានមិនដល់។

- តើអ្វីទៅជារយៈពេលនៃការធានារ៉ាប់រង?**
  - រយៈពេលនៃការដាក់ធានារ៉ាប់រងគឺ ១២ ខែ។

- ការកំណត់អត្រាបុព្វលាភធានារ៉ាប់រង**
  - បុព្វលាភធានារ៉ាប់រងដែលត្រូវបង់ជូនក្រុមហ៊ុនតាមរយៈកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះ អាស្រ័យលើកត្តាខាងក្រោម៖
    - ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រង
    - ការប្រើប្រាស់របស់អគារ
    - ប្រភេទសំណង់អគារ (ឧ. ថ្ម ឬឈើ)
    - អាសយដ្ឋានដែលត្រូវធានារ៉ាប់រង
    - ប្រភេទនៃទ្រព្យសម្បត្តិ / ទំនិញ / សន្និធិ (ស្តុក)
    - ប្រវត្តិនៃការទាមទារសំណងពីមុន
    - រយៈពេលនៃការធ្វើសំណង

- តើខ្ញុំអាចចាប់ផ្តើមកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះបានដោយរបៀបណា?**
  - សូមទំនាក់ទំនងមកយើងខ្ញុំ ដើម្បីទទួលបានការណែនាំពីរបៀបធានារ៉ាប់រងលើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់លោកអ្នក។
  - កំណត់សម្គាល់:** រាល់ ខ ចែង និងលក្ខខណ្ឌដាក់លាក់ទាំងអស់ត្រូវយោងទៅលើអត្ថន័យដែលមានចែងនៅក្នុងលក្ខខណ្ឌផ្តិតនៃកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងរបស់យើងខ្ញុំ។



**Newa** ក្រុមហ៊ុន នីវ៉ា អ៊ិនស៊ុរ៉ង់ស៊ី (ខេមបូឌា) ម.ក  
NEWA INSURANCE (CAMBODIA) PLC. 新安保險(柬埔寨)有限公司

ផ្ទះលេខ៥អី មហាវិថីសម្រាប់ទិញស្បៀង ផ្លូវលេខ១១០ សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ទូរស័ព្ទ : (+៨៥៥) ២៣ ៩៥៨ ៨៩៩/៩៥៦ ៨៦៨/ ៩៥៦ ៦៨៨  
លេខទូរស័ព្ទប្រចាំការ២៤ម៉ោង : (+៨៥៥) ១៧ ៩៩៩ ៧៥២/៩៩៩ ៧៥៣  
ទូរសារ : (+៨៥៥) ២៣ ៩០១ ៣៨៦/ ៩០១ ៣៨៥  
សារអេឡិចត្រូនិច : info@newa-kh.com  
គេហទំព័រ : www.newa-kh.com



**ក្រុមហ៊ុន នីវ៉ា អ៊ិនស៊ុរ៉ង់ស៊ី (ខេមបូឌា) ម.ក**  
NEWA INSURANCE (CAMBODIA) PLC. 新安保險(柬埔寨)有限公司

# ផលិតផលធានារ៉ាប់រង ទ្រព្យសម្បត្តិ PROPERTY ALL RISKS INSURANCE